**DESTINO VIÑA DEL MAR**

**Procedimiento**: Ejecutivo.

**Materia:** Cumplimiento obligación de dar.

**Demandante:**  Félix Raúl Galarce Cárdenas.

**Rut:** 12.955.643-9

**Demandante**: Johan Guillermo Galarce Cárdenas.

**Rut:** 12.955.642-0

**Abogado Patrocinante:** Cristhian Vera Fontecha.

**Rut:** 8.016.218-9

**Apoderado:** Rodrigo Andrés Lemus Gallardo.

**Rut:** 13.982.108-4

**Demandada**: María Lucía Briones Soza.

**Rut:** 6.748.219-0

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EN LO PRINCIPAL: Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución de lanzamiento

PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos.

SEGUNDO OTROSÍ: Patrocinio y poder.

**S. J. L. en lo Civil de Viña del Mar**

**Félix Raúl Galarce** **Cárdenas**, de profesión topógrafo y **Johan Guillermo Galarce Cárdenas**, de profesión topógrafo, ambos domiciliados en Manuel Villagra Nº 1135, comuna de Viña del Mar a US., respetuosamente, decimos:

Por avenimiento de fecha 30 de Septiembre de 2010, en causa rol C-68-2010 caratulada **Galarce con Briones** sobre Precario que rola a fojas 22, ante el 2º Juzgado de Letras en lo Civil, de la ciudad de Viña del Mar, se estableció que doña María Lucía Briones Soza, labores de hogar, domiciliada en calle Manuel Villagra Nº 1135, comuna de Viña del Mar, se obliga a abandonar el inmueble antes individualizado, en el plazo máximo prescrito de fecha 14 de enero del 2011. A su vez la parte demandante se obligó a pagar la suma de $200.000 pesos a la parte demandada, el día 5 de octubre de 2010, con la finalidad de que la demandada iniciara los trámites para adquirir una vivienda a través de subsidio habitacional.

La obligación suscrita por la parte demandante fue debidamente cumplida el día estipulado, según se certifica en declaración jurada ante Notario Público Titular de la comuna de Viña del Mar, Doña Eliana Gervasio Zamudio, instrumento que se acompaña en un otrosí de esta presentación.

La obligación contraída por la parte demandada, cual fue, abandonar la propiedad ya individualizada, no fue cumplida por ésta, estando a la fecha la parte demandada residiendo en el inmueble de propiedad de la parte demandante.

El avenimiento, equivalente jurisdiccional a la sentencia, está ejecutoriada, según consta del certificado inserto en la copia autorizada que acompaño.

La obligación es actualmente exigible y la acción ejecutiva no está prescrita.

**POR TANTO**, y de acuerdo con lo dispuesto en los arts. 434 Nº 1º y siguientes del Código de Procedimiento Civil,

**RUEGO A US**., se sirva tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de doña María Lucía Briones Soza, ya individualizada, ordenar se despache mandamiento de ejecución lanzamiento y desalojo de la propiedad, en su contra, con costas.

**PRIMER OTROSI:** Ruego a US. tener por acompañados los siguientes documentos, con citación.

1. Copa Autorizada de Avenimiento ya individualizado, con certificado de ejecutoria.
2. Declaración Jurada de Doña María Lucía Briones Soza, de fecha 5 de noviembre del 2010 ya individualizado.
3. Copia de la escritura de la propiedad individualizada en el libelo, con su respectivo certificado de dominio vigente.

**SEGUNDO OTROSI:** Ruego a US., tener presente que designo abogado patrocinante a don **CRISTHIAN VERA FONTECHA**, con domicilio para estos efectos, en calle 1 Oriente 313 departamento H, Viña del Mar, en forma conjunta con el Habilitado en Derecho don **RODRIGO ANDRES LEMUS GALLARDO**, de su mismo domicilio, a quien confiero poder para que me represente con todas las facultades prescritas en el artículo 7º del Código de Procedimiento Civil en ambos incisos, las que doy por reproducidas una a una, especialmente la de transigir.